

Verkehrssicherheitsprüfung (VSP) von Immobilien und Liegenschaften

Die rechtlichen Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht finden sich in den §§ 535 und 836 bis 838 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB).

Dort ist die Sorgfaltspflicht geregelt, durch die Gefährdungen Dritter ausgeschlossen werden sollen. Immobilieneigentümer und Verwalter müssen die Überwachung der Verkehrssicherungspflicht gewährleisten und demzufolge die Verkehrssicherheitsprüfung selbst durchführen oder durchführen lassen. Daher ist es besonders wichtig, dass

Verkehrssicherheitsprüfungen nur von geschulten Mitarbeitern oder zugelassenen Fremdfirmen durchgeführt und dokumentiert werden.

In diesem Seminar erhalten Sie praktische Tipps rund um die Verkehrssicherheitsprüfung (VSP) neben den rechtlichen Rahmenbedingungen. Sie bekommen einen Überblick über Ihre Pflichten mit konkreten Handlungsempfehlungen. Zusätzlich vermitteln wir Ihnen Empfehlungen für die praktische Umsetzung in Ihrem Unternehmen.

Programm:

Gesetzliche und rechtliche Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht

Haftungsrisiken als Herausforderung für die Wohnungswirtschaft, Technische Aufgaben in der Immobilienverwaltung und Verantwortung, Vorteile der Verkehrssicherheitsprüfung

Grundlagen und Durchführung der Verkehrssicherheitsprüfung Überprüfung in der Praxis (Begehung der Immobilien, Bewertung der Ist-Situation, Festlegung durchzuführender Arbeiten, Dokumentation, Normen und Regelwerke)

Bauliche Anlagen:

Gebäude außen: u.a. Treppengeländer, Kellerabgänge, Dach, Kamine, Balkonplatten und -brüstungen, Gebäude innen: u.a. TRH-Geländer und Aufgänge, Außenanlagen: PKW-Stellplätze, Rettungswege, Kinderspielplätze, Zäune, Bäume

E-Check und Gas-Check

Organisationspflicht und rechtssichere Dokumentation

Bestandsschutz und rechtliche Empfehlungen

Kosten von Verkehrssicherheitsprüfungen

Vorteile der Auslagerung an Dritte

Aktuelle Diskussionen um die Verkehrssicherheitsprüfung

Praxisbeispiele

Zielgruppe: Führungskräfte von Wohnungsunternehmen, Verantwortliche aus dem Bereich Technik, Hausmeister, Objektbetreuer, Bauträger, Hausverwalter, Immobilienbesitzer und -makler, Vermieter sowie Kommunen und Liegenschaften

Datum	Ort	Typ	Info
05.02.2026	Online	Teams	
02.11.2026	Online	Teams	

360,00 € (zzgl. MwSt.) pro Veranstaltung / Teilnehmer

20 Euro Frühbucherrabatt bis **42 Tage** vor Seminarbeginn
Ab dem zweiten Teilnehmer gewähren wir einen Rabatt von **4 %**, ab dem dritten Teilnehmer von **10 %**