

Schadstoffbelastung in baulichen Anlagen

Für Gebäude, die vor 1993 errichtet wurden, besteht aufgrund der möglichen Verwendung asbesthaltiger Materialien ein genereller Asbestverdacht, der durch die **neue Gefahrstoffverordnung von 2024** bei der Planung und Durchführung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen besonders zu berücksichtigen ist.

Bei positivem Asbestbefund gibt es längere Bauzeiten und höhere Kosten für die Sanierung. Die neue Verordnung (2024) führt neue Regelungen und Anforderungen für die Tätigkeiten mit Asbest ein. Es gibt **erweiterte Begriffsbestimmungen** und **zusätzliche Informations- und Mitwirkungspflichten**.

Wohnungs- und Immobilienunternehmen müssen mehr Planungsaufwand und längere Vorlaufzeiten für Erkundungsmaßnahmen einplanen.

Beim Antreffen von Schadstoffen ohne vorherige Erkundung sind Baustillstand, nicht verhandelbare Nachträge und somit höhere Baukosten die Folge.

Ziel des Seminars ist es, einen praxisnahen Überblick über die relevanten Gebäudeschadstoffe sowie die neuen Anforderungen der Gefahrstoffverordnung zu geben und die Auswirkungen auf Planung, Vorlaufzeiten, Bauablauf und Kosten aufzuzeigen. Neben **Asbest** und **künstlichen Mineralfasern (KMF)** werden auch **polychlorierte Biphenyle (PCB)** und **polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)** sowie **Schimmelpilze** und **Feuchteschäden** betrachtet. Außerdem werden Möglichkeiten zur frühzeitigen Schadstofferkundung und zur kosten- und risikomindernden Planung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen diskutiert.

Programm:

(Semindauer: 3 x 1,5 Stunden mit Pausen (open end für Fragen/Diskussion))

- Asbest und die Auswirkungen des Generalverdachts infolge der neuen Gefahrstoffverordnung
- Inhalte der neuen Gefahrstoffverordnung, wie u.a. der höhere Planungsaufwand, längere Vorlaufzeit durch Erkundungsmaßnahmen
- künstliche Mineralfaser (KMF)
- Polychlorierte Biphenyle (PCB)
- Polycyclische aromatische Kohlenwasserstoffe (PAK)
- Schimmelpilz und Feuchteschäden

Zielgruppen: Immobilienverwalter, Immobilienmakler, Architekten, Technische Mitarbeiter, Facility-Manager, Führungskräfte sowie Objektbetreuer

Datum	Ort	Typ	Info
30.06.2026	Online	Teams	
19.11.2026	Online	Teams	

360,00 € (zzgl. MwSt.) pro Veranstaltung / Teilnehmer

20 Euro Frühbucherrabatt bis **42 Tage** vor Seminarbeginn
Ab dem zweiten Teilnehmer gewähren wir einen Rabatt von **4 %**, ab dem dritten Teilnehmer von **10 %**