



Unser Seminar-Angebot im Bereich der Immobilienwirtschaft - Online-Schulungen

Bautechnisches Grundlagenwissen für Immobilienkaufleute und -verwalter sowie Nichttechniker

19.10.2021

Die **Kenntnis bautechnischer Grundlagen und Begriffe** hat für kaufmännische Mitarbeiter in Wohnungsunternehmen zunehmende Bedeutung, da sie mit technischen Abteilungen sowohl bei der **Modernisierung** als auch beim **Neubau von Wohnungen** eng zusammenarbeiten. Im Seminar wird ein **technisches Grundverständnis in Verbindung mit praxisnahen Beispielen** vermittelt, um Wohnungsabnahmen und Objektbegehungen technisch versiert durchführen zu können, bei Mieterauseinandersetzungen aufgrund von Baumängeln argumentieren und Gebäudeinstandhaltungen planen zu können. Es wird **das Haus vom Fundament bis zur Dachpfanne** betrachtet.

Programm: (9:00 Uhr - 16.00 Uhr)

- Gründung, Entwässerung und Bodenplatte
- Deckenaufbauten, Wände, Wandsysteme, Abdichtung
- Wärmeschutz und Dämmung, Fenster, Türen und Balkone
- Dachkonstruktionen und Dämmung
- Elektro- und Sanitärleitungen
- Wärmeschutz, Dämmung, Wohnraumlüftung, Schimmelp Probleme
- Erneuerbare Energien und aktuelle Heizsysteme

Zielgruppen: kaufmännische Mitarbeiter in Wohnungsunternehmen, Ingenieur- und Architektenbüros, Bauträger- und Maklerfirmen, Hausverwalter, Kommunen, öffentliche Einrichtungen

Technisches Wissen - Aspekte des Brandschutzes, Baumängel und Gebäudeschadstoffe

21.10.2021

Kaufmännische Mitarbeiter in Wohnungsunternehmen sind oft unsicher im Umgang mit Technikern, Bauleitern, Handwerkern und Architekten bei **Fragen des Brandschutzes, Diskussion von Bauschäden sowie Erkennen von Gebäudeschadstoffen**. Diese Aufgaben sind häufig ohne Zusatzausbildung in der Gebäudetechnik zu realisieren. Grundlegend werden im Seminar daher wichtige Aspekte bei der **Bewirtschaftung einer Immobilie im Zusammenhang mit Brandschutz und Bauschäden** praxisnah diskutiert. Gebäudeschadstoffe werden an Praxisbeispielen besprochen und Tipps für die Kommunikation mit Mietern gegeben.

Programm: (9:00 Uhr - 16.00 Uhr)

– Allgemeines Brandschutzwissen

- Rechtliche Grundlagen, Gebäudeklassen, Hochhäuser, Tiefgaragen
- Schutzziele, Verhinderung von Brandentstehung
- Bestandsschutz, Ausbau Dachgeschosse, Bauprodukte, Bauteile

– Erkennen von Bauschäden und Baumängel

- Dach und Fassade, Keller, Elektro und Sanitär

– Erkennen von typischen Gebäudeschadstoffen

- Asbest, künstliche Mineralfaser (KMF), PCB

Zielgruppen: kaufmännische Mitarbeiter in Wohnungsunternehmen, Ingenieur- und Architektenbüros, Bauträger- und Maklerfirmen, Hausverwalter, Kommunen, öffentliche Einrichtungen

Verkehrssicherheitsprüfung (VSP) von Immobilien und Liegenschaften

02.12.2021

Immobilien Eigentümer und Verwalter müssen die **Überwachung der Verkehrssicherungspflicht** gewährleisten und demzufolge die VSP selbst von **geschulten Mitarbeitern** durchführen oder zugelassenen Fremdfirmen durchführen lassen. Im Seminar erhalten Sie praktische Tipps rund um die VSP neben den rechtlichen Rahmenbedingungen. Sie bekommen einen Überblick über Pflichten mit **Handlungsempfehlungen in Ihrem Unternehmen**.

Programm: (9:00 Uhr - 16:00 Uhr)

- Gesetzliche und rechtliche Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht (Haftungsrisiken, technische Aufgaben in der Immobilienverwaltung und Verantwortung, Vorteile der VSP)
- Grundlagen und Durchführung der VSP - Überprüfung in der Praxis (Begehung der Immobilien, Bewertung der Ist-Situation, Festlegung durchzuführender Arbeiten, Dokumentation, Normen und Regelwerke)
- Organisationspflicht und rechtssichere Dokumentation, Bestandsschutz und rechtliche Empfehlungen, Kosten einer VSP, Auslagerung an Dritte

Zielgruppen: Führungskräfte von Wohnungsunternehmen, Verantwortliche aus dem Bereich Technik, Hausmeister, Objektbetreuer, Bauträger, Hausverwalter, Immobilienbesitzer und -makler, Vermieter sowie Kommunen und Liegenschaften

Referent: Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler, grieseler gmbh, Professional MRICS, Sachverständiger für Bewertung von Grundstücken, Gebäudeschadstoffe

Unsere Empfehlung - Seminare im Bereich Trinkwasser - Gefährdungsanalyse, Anforderungen an Trinkwasserinstallationen

Informationen unter: <https://www.nordum-akademie.de/seminare/thematische-uebersicht/trinkwasser/>

Alle Schulungen bieten wir auch als Inhouse-Schulungen an.

Bei individuellen Wünschen werden die Schulungen auf Ihr Unternehmen angepasst.