



Termin auf Anfrage

Gern auch als Inhouse-Schulung

360,00 € (zzgl. MwSt.) pro Veranstaltung / Teilnehmer

20 Euro Frühbucherrabatt bis 42 Tage vor Seminarbeginn

Ab dem zweiten Teilnehmer gewähren wir einen Rabatt von 4 %, ab dem dritten Teilnehmer von 10 %

Die rechtlichen Grundlagen der **Verkehrssicherheitspflicht** finden sich in den §§ 535 und 836 bis 838 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB).

Dort ist die **Sorgfaltspflicht** geregelt, durch die Gefährdungen Dritter ausgeschlossen werden sollen. Immobilieneigentümer und Verwalter müssen die Überwachung der Verkehrssicherheitspflicht gewährleisten und demzufolge die Verkehrssicherheitsprüfung selbst durchführen oder durchführen lassen. Daher ist es besonders wichtig, dass **Verkehrssicherheitsprüfungen nur von geschulten Mitarbeitern oder zugelassenen Fremdfirmen durchgeführt** und dokumentiert werden.

In diesem Seminar erhalten Sie praktische Tipps rund um die Verkehrssicherheitsprüfung (VSP) neben den rechtlichen Rahmenbedingungen. Sie bekommen einen **Überblick über Ihre Pflichten mit konkreten Handlungsempfehlungen**. **Zusätzlich vermitteln wir Ihnen Empfehlungen für die praktische Umsetzung in Ihrem Unternehmen.**

Dipl.-Ing. Gotthard Grieseler, GF grieseler gmbh, Professional MRICS, SV
Bewertung von Grundstücken, Gebäudeschadstoffe

Beginn: 09:30 Uhr bis circa 16:30 Uhr

Begrüßung und Einführung

Gesetzliche und rechtliche Grundlagen der Verkehrssicherungspflicht

Haftungsrisiken als Herausforderung für die Wohnungswirtschaft, Technische Aufgaben in der Immobilienverwaltung und Verantwortung, Vorteile der Verkehrssicherheitsprüfung

Grundlagen und Durchführung der Verkehrssicherheitsprüfung – Überprüfung in der Praxis (Begehung der Immobilien, Bewertung der Ist-Situation, Festlegung durchzuführender Arbeiten, Dokumentation, Normen und Regelwerke)

Bauliche Anlagen:

Gebäude außen: u.a. Treppengeländer, Kellerabgänge, Dach, Kamine, Balkonplatten und -brüstungen

Gebäude innen: u.a. TRH-Geländer und Aufgänge

Außenanlagen: PKW-Stellplätze, Rettungswege, Kinderspielplätze, Zäune, Bäume

E-Check und Gas-Check

Organisationspflicht und rechtssichere Dokumentation

Bestandsschutz und rechtliche Empfehlungen

Kosten von Verkehrssicherheitsprüfungen

Vorteile der Auslagerung an Dritte

Aktuelle Diskussionen um die Verkehrssicherheitsprüfung

Praxisbeispiele

Abschlussdiskussion

Programm



Verkehrssicherheitsprüfung

Zielgruppe: Führungskräfte von Wohnungsunternehmen, Verantwortliche aus dem Bereich Technik, Bauträger, Hausverwalter, Immobilienbesitzer und -makler, Vermieter sowie Kommunen und Liegenschaften

Empfehlungen:

[Aktueller Seminarplan](#) | [Probenehmerschulungen im gesetzlich geregelten Umweltbereich](#) | [Schulungen im Bereich Trinkwasser](#)

[Inhouse-Schulungen](#) | [Seminare rund um den Bäderbetrieb](#) | [Sachkundenachweise im Bereich Feststoffe](#)

[Weiterbildungen im Bereich Qualitätsmanagement](#) | [Schulungen zur Probenahme wässriger Medien](#)

Rostock	Berlin	Hamburg	Mainz	Online
Technologiepark Warnemünde Friedrich Barnewitz Str. 5 18119 Rostock	Hotel Steglitz International Schloßstr. / Albrechtstr. 2 12165 Berlin	BEST WESTERN PLUS Hotel Böttcherhof, Wöhlerstraße 2 22113 Hamburg	Best Western Hotel Mainz Wallstr. 56 55122 Mainz	Microsoft Teams aber auch andere Systeme möglich

Dr. Jeanette Holz, NORDUM Akademie GmbH & Co. KG, Neubrandenburger Str. 51, 18196 Kessin, Telefon: 038208 – 434 830, E-Mail: info@nordum-akademie.de