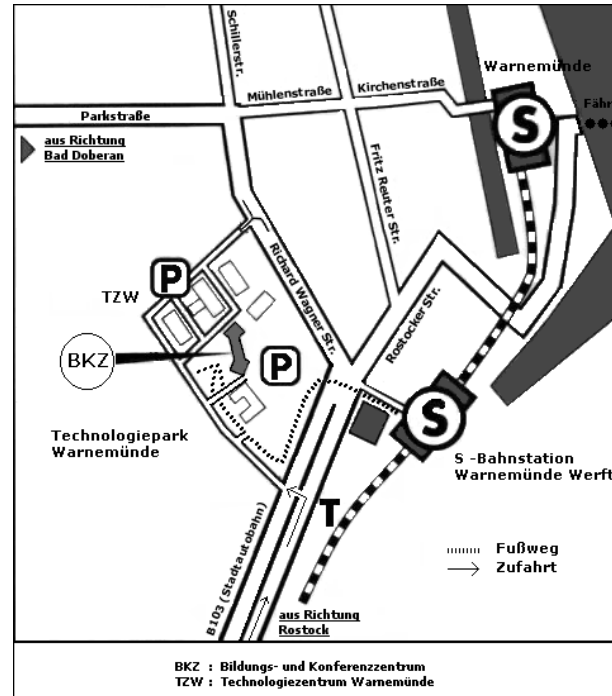


NORDUM Akademie GmbH & Co.KG
Platz der Freundschaft 1
18059 Rostock

Veranstaltungsort

Technologiepark Warnemünde
Bildungs- und Konferenzzentrum
Konferenzsaal
Friedrich-Barnewitz-Str. 5

18119 Warnemünde



Anfahrt mit Kfz:

aus Richtung Rostock über die B 103 (Stadtautobahn), an der ersten Ampelkreuzung nach dem Ortseingang links abbiegen (F.-Barnewitz-Straße)

Anfahrt mit der S-Bahn:

ab Rostock Hauptbahnhof bis Haltepunkt Warnemünde Werft, Fahrzeit 20 min

Rückfragen richten Sie bitte an:

Frau Dr. Holz
Tel. 0381/8576285



Staatlich anerkannte Einrichtung der
Weiterbildung

Schadstoffbelastung von Gebäuden und Grundstücken

- Erkennen / Erfassen / Bewerten -



im Technologiepark Warnemünde

Leitung:
Prof. Dr. habil. J. Kreutzmann

NORDUM Akademie GmbH & Co. KG
Rostock

Zum Thema

Die Palette möglicher **Schadstoffbelastungen** an und in **Gebäuden** bzw. auf **Grundstücken** ist sehr vielfältig. Diese Schadstoffe stellen einen Risikofaktor für Besitzer und Nutzer sowie mögliche Käufer und zukünftige Nutzer dar. Als Teil des **EDD (Environmental Due Diligence)** gewinnt die **Bewertung der Schadstoffbelastung von Immobilien** zunehmend an Bedeutung. Auf dem Bausektor wurden bis weit in die 80er Jahre Materialien in großem Umfang eingesetzt, die inzwischen als gesundheitsschädlich eingestuft wurden und deren Herstellung verboten ist.

So stellen **Gebäudeschadstoffe** neben der **Gesundheitsgefahr** ein **hohes Kosten- und Investitionsrisiko** im Rahmen der **Wertermittlung von Immobilien** dar. Die zu beachtenden technischen und rechtlichen Regelwerke u.a. des Bauordnungs-, Gefahrstoff-, Immissionsschutz und Abfallrechts sind auch bei Sanierung, Rückbau und Abbruch von Gebäuden u.a. auch im Zusammenhang mit Kauf- und Verkaufsentscheidungen eine kostenrelevante Größe. Immer wieder treten Fälle auf, bei denen durch **mangelnde Kenntnis über die Schadstoffbelastung** von Gebäuden und Grundstücken deren vorgesehene Nutzung stark einschränkt oder sogar unmöglich ist. Es treten gehäuft Streitigkeiten wegen kontaminierter Gebäude und Grundstücke auf und als Folge entstehen oftmals Investitionsruinen.

Zielstellung

Ziel der Veranstaltung ist es, bei der vorhandenen Komplexität und Brisanz des Themas einen praxisnahen Überblick zum „**Erkennen - Erfassen - Bewerten**“ von Schadstoffen an und in Gebäuden sowie Belastungen von Grundstücken zu geben und somit kosten- und risikomindernde Handlungsoptionen aufzuzeigen. Mögliche Risiken durch Schadstoffbelastungen beim Erwerb und der Beplanung von Immobilien und rechtliche Aspekte werden diskutiert.

Die Veranstaltung wendet sich an Ingenieur-, Architekten- und Immobilienbüros, Sachverständige, Rechtsanwälte, Banken, Versicherungen, Bauämter, Bauträger-, Projektentwicklungs-, Baubetreuungs- und Vermittlungsgesellschaften, Immobilienmakler sowie Wohnungsverwaltungs- und Wohnungsbaugesellschaften.

Programm

- 10.00 Uhr** **Begrüßung, Einführung**
- 10.10 Uhr** **Gebäude- und Grundstücks-
kontaminationen aus Sicht des
Kreditgebers**
Kundenberatung und Kreditrisikobeurteilung
- 10.40 Uhr** **Die Bedeutung von Gebäudeschadstoffen
in der Immobilienbewertung**
- 11.30 Uhr - 11.45 Uhr** **Kaffeepause**
- 11.45 Uhr** **Rechtliche Aspekte von Schadstoff-
kontaminationen bei der Bewertung von
Gebäuden und Grundstücken**
Vertragsrechtliche Fragen / Veräußerung /
Nutzung
- 12.30 Uhr - 13.30 Uhr** **Mittagspause**
- 13.30 Uhr** **Erfassung und Bewertung von Gebäude-
schadstoffen**
Schadstoffgruppen, Schadstoffpotenzial,
primäre, sekundäre und nutzungsbedingte
Ursachen, Schadstoffkataster,
Praxisbeispiele
- 15.00 Uhr - 15.15 Uhr** **Kaffeepause**
- 15.15 Uhr** **Kontamination von Grundstücken -
Schadstoffbelastungen in Boden und
Grundwasser -**
- 16.30 Uhr** **Abschlussdiskussion**

Interessensbekundung

"Schadstoffbelastung von Gebäuden und Grundstücken

- Erkennen / Erfassen / Bewerten -

per Fax : 0381 / 857 6283
per E-mail: akademie@nordum.de
oder an

NORDUM Akademie GmbH & Co.KG
Platz der Freundschaft 1
18059 Rostock

Teilnahmegebühr:

- 250,00 € (zzgl. MwSt.) pro Teilnehmer
 - 125,00 € (zzgl. MwSt.) für Teilnehmer aus Ämtern, Behörden, Hochschulen, gemeinnützigen Vereinen
- Ein Rabatt von 15 % wird gewährt, wenn sich drei oder mehr Teilnehmer einer Einrichtung anmelden.

Geschäftsbedingungen:

Bei Verhinderung ist eine Stornierung bis 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich. Nach diesem Zeitpunkt wird der halbe Betrag erhoben. In begründeten Fällen behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen. In diesen Fällen wird die bereits entrichtete Teilnahmegebühr zurückerstattet. Darüber hinausgehende Ansprüche gegen die NORDUM Akademie sind ausgeschlossen.

Hiermit melde ich verbindlich an:

Teilnehmer (Anzahl und Namen):

Die Bezahlung erfolgt (bitte ankreuzen)

- per Überweisung (nach Rechnungseingang)
auf das Konto Nr. 11 40 23 501
bei der Deutschen Bank
- Rostock (BLZ 130 700 00)
- bar bei Beginn der Veranstaltung

Firmenanschrift/
Stempel

Name

Unterschrift